

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ADMI“

TVIRTINU:
UAB „ADMI“

PIRKIMO SĄLYGOS DĖL UAB „ADMI“ PRIŽIŪRIMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDRO NAUDOJIMO ELEKTROS ĮTAMPOS KONTAKTŲ IR KABELIŲ VARŽŲ MATAVIMAMS ATLIKTI PASLAUGŲ ĮKAINIŲ

2026 m. birželio 06 d. Nr. P26-2

Vilnius

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. Užsakovas UAB „ADMI“ perka prižiūrimiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams, vadovaujantis teisės aktais reglamentuojančiais daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą, bendro naudojimo elektros įtampos kontaktų ir kabelių varžų matavimams atlikti.

1.2. Pirkimas vykdomas, vadovaujantis Aplinkos ministro 2023 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-134 patvirtintu Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašu.

1.3. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2026 m. birželio 05 d. UAB „ADMI“ interneto svetainėje www.admi.lt ir laikraštyje „Lietuvos rytas“.

1.4. Užsakovas numato pasirašyti sutartį per 10 dienų nuo konkurso nugalėtojo paskelbimo.

1.5. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame voke adresu: **UAB „ADMI“ Vydūno g. 17, Vilnius**, iki 2026-06-22 dienos 8:00 val.

1.6. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip **45** dienas nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

1.7. Į paslaugų ir darbų įkainius turi būti įtraukti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje bei įskaičiuotos visos išlaidos, susijusios su Darbų atlikimu, ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu sutarties vykdymu.

1.8. Minimalus apmokėjimo terminas už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus - 90 kalendorinių dienų.

1.9. Vokai su pasiūlymais bus atplėšti pirkimų komisijos posėdyje **2026 m. birželio 23 d. 10 val.** adresu: **UAB „ADMI“ Vydūno g. 17, Vilnius**. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti įgalioti tiekėjų asmenys, kurie pateikė pasiūlymus.

1.10. Pasiūlymai vertinami pagal ekonominio naudingumo kriterijų. Vertinami tik galutiniai Užsakovo nustatytus reikalavimus atitinkantys tiekėjų pasiūlymai.

1.11. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamosi racionalumo principu.

1.12. Užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas.

1.13. Užsakovo kontaktinis asmuo Andrius Kirkilas, tel. +370 685 78330, el. p. prieziura@admi.lt, adresas: Vydūno g. 17, Vilnius.

1.14. Užsakovas pateikia kvietimą, bei šias pirkimo sąlygas, pagal kurias tiekėjas rengia pasiūlymą.

2. Pirkimo objektas:

2.1. Pirkimo objektas –UAB „ADMI“ prižiūrimiems 280 vienetų daugiabučiams gyvenamiesiems namams.

2.2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.

3. Reikalavimai tiekėjui:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus patvirtinantys dokumentai
3.1.	Tiekėjas nebankrutuojantis (nebankrutavęs), nelikviduojamas, nerestruktūrizuojamas, su kreditoriais nesudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimas tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar atsisakyti), nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, kad tiekėjas nebankrutuojantis ir nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties, nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos.
3.2.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai arba kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, - ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.
3.3.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, reikalavimus.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, kad tiekėjas įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, reikalavimus.

3.4.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus arba nuo įmonės įregistravimo datos (jei jis veiklą pradėjo vykdyti vėliau) negali turėti neigiamų ar netinkamų raštiškų atsiliepimų iš klientų apie savo vykdytą veiklą.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija patvirtinanti, kad tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.5.	Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmoku mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, reikalavimus.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija patvirtinanti, kad tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.6.	Tiekėjas turi turėti galiojantį civilinės atsakomybės veiklos draudimą ne mažesnei nei 250 000 Eur sumai.	Pateikti galiojančio draudimo poliso kopiją.
3.7.	Tiekėjas turi turėti visą reikalingą įrangą, prietaisus, darbuotojus atestuotus ir eksploatacines medžiagas numatytų paslaugų ir darbų atlikimui.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija patvirtinanti, kad tiekėjas atitinka visus šiame punkte nustatytus reikalavimus.
Eil. Nr.	Ekonominės ir finansinės būklės, pajėgumo reikalavimai	Ekonominės ir finansinės būklės, pajėgumo reikalavimus patvirtinantys dokumentai
3.8.	Tiekėjas privalo turėti Lietuvos Respublikos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus galiojančius kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti konkurso sąlygose nurodytus darbus.	Lietuvos Respublikos Valstybinės energetikos Reguliavimo tarybos išduoto atestatų eksploatuoti : <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros tinklo iki 10 KV įtampos bandymo darbai(išskyrus oro linijas). 2. Elektros tinklo ir įrenginių iki 10 KV įtampos eksploatavimo darbai(išskyrus oro linijas). 3. Elektros tinklo ir įrenginių iki 1000 V eksploatavimo darbai(išskyrus oro ir oro kabelių linijas). 4. Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai.
3.9.	Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) yra tinkamai įvykdęs bent 5 (penkias) panašias sutartis, kurių bendra vertė yra ne mažesnė kaip 30 000 EUR su PVM.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija su įvykdytų sutarčių, kurių bendra vertė yra ne mažesnė kaip 30 000 EUR su PVM, sąrašu, nurodant datas, užsakovus bei jų kontaktus.

4. Reikalavimai paslaugoms ir darbams:

4.1. Paslaugos ir darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, galiojančiomis statybos techninėmis normomis ir taisyklėmis, standartais bei kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą ir tvarkymą.

4.2. Paslaugoms ir darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

4.3. Suteiktoms paslaugoms ir atliktiems darbams tiekėjas privalo suteikti ne trumpesnę, kaip gamintojo nustatyta garantiją naudojamoms dalims/ medžiagoms, skaičiuojant nuo darbų atlikimo akto pasirašymo dienos, darbams suteikiama garantija teisės aktų nustatyta tvarka.

4.4. Atliekant darbus tiekėjas turi užtikrinti darbų saugumą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

4.5. Paslaugas ir darbus turi teikti pats tiekėjas ir neturi teisės pasitelkti trečiųjų asmenų paslaugų/darbų teikimui.

4.7. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologinių procesų minimalūs kokybės reikalavimai aprašyti www.statybostaisykles.lt tinklalapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Tiekėjo atliktų darbų neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą.

4.8. Paslaugos ir darbai privalo būti atlikti kokybiškai bei atitikti tokiems darbams keliamus technologinius ir norminius kokybės reikalavimus.

5. Bendrosios nuostatos dėl pasiūlymo

5.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

5.2. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo sąlygų išnagrinėjimą, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei išipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

6. Pasiūlymo galiojimo terminas

6.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytu laikotarpiu.

7. Pasiūlymo pateikimo forma

7.1. Pasiūlymą tiekėjas pateikia užpildydamas šiose sąlygose pateiktą pasiūlymo formą (priedas Nr. 1).

7.2. Visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti; paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi), nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos bei pasiūlymą sudarančių lapų skaičius.

7.3 Tiekėjas visus pasiūlymą sudarančius dokumentus privalo pateikti viename **užklijuotame** voke.

8. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas

8.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino.

8.2. Pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems tiekėjams.

8.3. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

9. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

9.1. Iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

9.2. Pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime, išskyrus klaidų taisymą, kuris gali būti padarytas vokų atplėšimo procedūros metu. Tokie pataisymai turi būti patvirtinti įgalioto asmens.

10. Vokų su pasiūlymais atplėšimas

10.1. Gauti vokai su pasiūlymais bus atplėšiami Pirkimų komisijos posėdyje. Posėdyje skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius. Ši informacija pateikiama ir posėdyje nedalyvavusiems, tačiau pageidavimą gauti informaciją pareiškusiems pasiūlymą pateikusiems tiekėjams.

10.2. Vokų atplėšimo posėdyje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai (pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Prieš prasidedant šiai procedūrai, pirkimų komisijai turi būti pateiktas įgaliojimas joje dalyvauti. Įgaliojimas nereikalingas, kai procedūroje dalyvauja:

10.2.1. pasiūlymą pateikęs fizinis asmuo;

10.2.2. pasiūlymą pateikusių juridinio asmens vadovas;

10.2.3. pasiūlymą pateikusios ūkio subjektų grupės nariai (jungtinės veiklos sutarties šalys): fiziniai asmenys bei juridinių asmenų vadovai.

10.3 Konkursas laikomas įvykusi, jei yra gautas bent vienas tiekėjo pasiūlymas, atitinkantis Užsakovo nustatytus minimalius reikalavimus.

10.4 Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno Užsakovo nustatytus minimalius reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, Užsakovo turi teisę pakartotinį pirkimą vykdyti apklausos būdu Pirkimų taisyklių nustatyta tvarka.

11. Pasiūlymų paaiškinimas

11.1. Užsakovas gali prašyti, kad tiekėjai paaiškintų savo pasiūlymus, tačiau negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo, pateikto apklausos ar konkurso metu, ar galutinio pasiūlymo, pateikto derybų metu, esmės, padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus. Užsakovas, pasiūlymų vertinimo metu radęs pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti tiekėjų per nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas. Jei tiekėjas per nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų. Atliekant derybas, galima derėtis dėl kainos ir kitų pirkimo sąlygų, galutiniai derybų rezultatai užfiksuojami derybų protokoluose ar po derybų pateiktuose galutiniuose pasiūlymuose. Galutiniai derybų rezultatai negali būti keičiami.

11.2. Visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu. Užsakovo ir tiekėjo pranešimai vienas kitam, atliekant pasiūlymo patikrinimo ir vertinimo procedūras dėl pasiūlymo paaiškinimo, dėl tiekėjo kvalifikacijos duomenų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo, dėl kitų su pasiūlymo patikrinimu ir vertinimu susijusių klausimų, siunčiami elektroniniu paštu, papildomai nesiunčiant paštu.

11.3. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

12. Pasiūlymų atrinkimas vertinimui

12.1. Užsakovas pasiūlymą atmeta, jeigu:

12.1.1. paraišką arba pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacijos reikalavimų arba pateikęs prašymą Užsakovo motyvuotu prašymu nepatikslo pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją;

12.1.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų arba pateikęs prašymą Užsakovo motyvuotu prašymu nepatikslo pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų;

12.1.3. visi dalyviai, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlė per dideles kainas.

12.1.4. visi dalyviai, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlė neįprastai mažas kainas (neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį).

13. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas

13.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina Užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija).

13.2. Pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą:

Mažiausia kaina – 60 %;

Apmokėjimo terminas – 20 %

Garantinis terminas(jei taikomas) – 10 %

Įvykdytų analogiškų sutarčių, kurių kiekvienos vertė ne mažesnė kaip 30000 Eur su PVM, skaičius – 10 %

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Kaina (C)	X= 60
2. Darbų apmokėjimo terminas (dienomis) (T ₁)	Y ₁ = 20
3. Darbų garantinis terminas (dienomis) (jei taikomas)(T ₂)	Y ₂ = 10
4. Įvykdytų analogiškų sutarčių skaičius (T ₃)	Y ₃ = 10

Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlymo kainos C ir kriterijaus (T) balus:

$$S = C + T;$$

Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X;$$

Kriterijaus (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_i) balus:

$$T = \sum_i T_i;$$

Kriterijaus (T₁) – Darbų apmokėjimo terminas (dienomis) – balai apskaičiuojami vertinamo pasiūlymo darbų atlikimo termino (T_{1p}) ir ilgiausio pasiūlyto darbų atlikimo termino (T_{1max}) santykį padauginant iš darbų apmokėjimo termino kriterijaus lyginamojo svorio (Y₁):

$$T_1 = \frac{T_{1p}}{T_{1\max}} \cdot Y_1$$

Kriterijaus (T₂) – Darbų garantinis terminas (dienomis) – balai apskaičiuojami vertinamo pasiūlymo darbų garantinio termino (T_{2p}) ir ilgiausio pasiūlyto darbų garantinio

termino ($T_{2\max}$) santykį padauginant iš darbų garantinio termino kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T_2 = \frac{T_{2p}}{T_{2\max}} \cdot Y_2$$

Kriterijaus (T_3) – Įvykdytų analogiškų sutarčių skaičius – balai apskaičiuojami vertinamo pasiūlymo įvykdytų analogiškų sutarčių skaičiaus (T_{3p}) ir daugiausia įvykdytų analogiškų sutarčių skaičiaus ($T_{3\max}$) santykį padauginant iš įvykdytų analogiškų sutarčių skaičiaus kriterijaus lyginamojo svorio (Y_3):

$$T_3 = \frac{T_{3p}}{T_{3\max}} \cdot Y_3$$

12.3. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas yra ekonomiškai naudingiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą.

12.4. Laimėjusiu pripažįstamas ekonomiškai naudingiausias tiekėjo galutinis pasiūlymas arba tas galutinis pasiūlymas, kuriame nurodyta mažiausia kaina atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ar skelbime pirkimo pradžioje nurodytą pasiūlymų vertinimo kriterijų.

13. Laimėtojo paskelbimas ir sutarties pasirašymas

13.1. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu praneša visiems pasiūlymus teikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis.

13.2. Užsakovas nedelsdamas (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) tiekėjus raštu informuoja apie priimtą sprendimą sudaryti pirkimo sutartį, nuroydamas tiekėją, su kuriuo numatoma sudaryti pirkimo sutartį. Užsakovas ta pačia tvarka turi informuoti apie priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti pirkimo sutarties.

13.3. Tiekėjas, norėdamas iki pirkimo sutarties sudarymo ginčyti Užsakovo sprendimus ar veiksmus, pirmiausia turi pateikti pretenziją Užsakovui šiame skyriuje nustatyta tvarka. Tiekėjas, kuris mano, kad Užsakovas nesilaiko šių Pirkimo taisyklių reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie Užsakovo priimtą sprendimą dienos pateikti pretenziją. Jei Užsakovas per 15 darbo dienų neišnagrinėja jam pateiktos pretenzijos, tiekėjas turi teisę pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui per 15 dienų nuo tos dienos, kurią Užsakovas turėjo raštu pranešti apie priimtą sprendimą pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems kandidatams.

13.4. Pirkimo sutartis sudaroma (pasirašoma) su konkurse laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju, kurio galutinis pasiūlymas atitinka Užsakovo nustatytus reikalavimus. Sudarant pirkimo sutartį negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kaina ir pirkimo dokumentuose bei galutiniame pasiūlyme nustatytos pirkimo sąlygos. Sudarant sutartį reikalaujama, kad tiekėjas pateiktų sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą.

13.5. Jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti (pasirašyti) pirkimo sutartį, atsisako ją sudaryti arba jei tiekėjo pateikta informacija melaginga, arba tiekėjas atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį. Užsakovas taip pat turi teisę siūlyti sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis nutraukiama įstatymų ar pirkimo sutarties nustatytais pagrindais ne dėl Užsakovo kaltės.

14. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

14.1. Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

14.2. Užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

14.3. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, – visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus gavusiems tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Su prekių, paslaugų, darbų pirkimais susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15.2. Jei šios pirkimo sąlygos prieštarauja Aplinkos ministro 2023 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-134 patvirtintam Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamam namu, pirkimų tvarkos aprašu, pirmenybė teikiama Aprašo nuostatoms.

Priedama: Pasiūlymo forma Priedas Nr. 1

UAB „ADMI“
statinių priežiūros skyriaus vadovas Andrius Kirkilas

PASIŪLYMO FORMA

_____ (data)

_____ (sudarymo vieta)

Tiekėjas: _____

(vardas ir pavardė / pavadinimas ir adresas)

išnagrinėjęs kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, pateikia prašomą informaciją:

1. Siūlo atlikti UAB „ADMI“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų **varžų matavimus**, pagal pridedamą pasiūlymo formą, už tokią kainą:

Darbų aprašymas	Bendra darbų kaina Eur	
	Be PVM	Su PVM
Daugiabučių namų laiptinių ir bendrųjų patalpų elektros įrangos kontaktų varžos matavimas(vienam butui)		
Daugiabučių namų šilumos punktų elektros įrangos kontaktų varžos matavimas (vienam punktui)		
Daugiabučių namų teritorijos ir parkingų elektros įrangos kontaktų varžos matavimas		
Žaibosaugos varžos matavimas (vienam žaibolaidžiui)		
Fontanų elektros įrangos varžos matavimas (vienam įrenginiui)		

1. _____ dienų papildomą apmokėjimo terminą.
2. Patvirtina, kad per pastaruosius 3 metus įvykdė _____ sutarčių varžų matavimo , kurių kiekvienos vertė ne mažesnė negu 30000 Eur su PVM.

Tiekėjas _____

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

_____ (pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)